

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHI-SIZE JAKUB KACZOROWSKI

PROJEKTOWANIE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCYJNYCH,
MIESZKALNYCH I SPORTOWYCH ORAZ TERENÓW ZIELONYCH
CIECHOCINEK 87-720 UL BRONIEWSKIEGO 1A/IIP
TEL 0 501-53-66-37, [e-mail archisize@wp.pl](mailto:archisize@wp.pl)

ZAKRES DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
PROJEKT	PROJEKT REMONTU ISTNIEUJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO		
INWESTOR	POWIAT WŁOCŁAWSKI ul. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK		
ADRES INWESTYCJI	RZADKA WOLA WIEŚ, GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI, WEK DZ NR. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE		
PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk- bez ograniczeń Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178 DATA 04.06.2025 podpis		
ARCHITEKTURA OPRACOWUJĄCY	Pracownia Architektoniczna ARCHI – SIZE mgr inż. arch. Jakub Kaczorowski DATA 04.06.2025 podpis mgr inż. arch. Marcin Mazur DATA 04.06.2025 podpis		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III	DATA OPRACOWANIA 04.06.2025	EGZ. NR 1	Ilość stron opracowania 22

Wykaz zawartości projektu

Część opisowa:

Opis techniczny str. 1 - 5

Część rysunkowa:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- Inwentaryzacja str. 6 - 13

1. Rzut parteru
2. Rzut dachu
3. Przekrój a-a
4. Elewacje

- Projekt str. 14 - 22

1. Rzut parteru
2. Rzut dachu
3. Przekrój a-a
4. Elewacje
5. Zestawienie stolarki

Projekt architektoniczny jest chroniony prawami autorskimi. Niedozwolone jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projekcie. Jedynym odstępstwem jest ingerowanie w położenie ścian działowych. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem.

OPIS TECHNICZNY

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Program budynku dostarczony przez Inwestora.

Założenia do projektu architektonicznego

Lokalizacja obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Celem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku garażowego na działkach nr.: 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 we wsi Rządka Wola, gmina Brześć Kujawski, Powiat Włocławki, Województwo Kujawsko Pomorskie zgodnie z zaleceniami inwestora. Kategoria obiektu budowlanego III. Obiekt składa się z jednej części kubaturowej. Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z załącznikiem graficznym, natomiast wejście przez istniejące wejście od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270.

Jako wykończenie elewacji zastosowano materiały takie jak: deska elewacyjna, tynk mineralny kolor – grafitowy/ jasno szary. Zakres remontu to przemalowanie ścian, wprowadzenie wieńca wzmocnienie i wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem fotowoltiką oraz docieplenie, elewacja i nowa stolarka wraz z warstwami nowymi podłogowymi, instalacje oświetlenia wewnętrzna.

Obiekt generalnie zlokalizowany w części południowo wschodniej części działki. Obiekt w formie prostopadłościanu z dachem jedno spadowym o kącie 9st (15%), usytuowanym równolegle okapem od strony drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 270

Obiekt nie jest podpiwniczony i dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. Dla w/w inwestycji nie jest wymagane uzyskanie odstępstwa w trybie art. 9 PB.

Charakterystyczne parametry.:

Budynek garażowy:

pomieszczenia	funkcja	powierzchnia m ²
rzut parteru		
nr 01	pomieszczenie garażowe	23,98 m ²
razem		23,98 m²
suma		23,98 m²

BILANS POWIERZCHNI	jednostka - m ²
Wymiary zewnętrzne remontowanego budynku	6,26m x 6,05m
Powierzchnia remontowanego budynku	37,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	23,98m ²
Kubatura	71,94 m ³
Ilość kondygnacji- remontowany budynek	1
Wysokość remontowanego budynku	4,50m
Dach jedno spadowy – remontowany budynek	istniejący dach o spadku 9°/15%

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu ciągu pieszo-jezdnego. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, wody opadowe na teren. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z uwagi na fakt iż budynek nie ogrzewany. Odpady gromadzone w istniejącym śmietniku na terenie –i odbierane przez służby miejskie.

Przegrody ścian części zewnętrznych zapewniają optymalną akustykę. Funkcjonowanie obiektu nie wywołuje zaburzeń akustycznych – ewentualne hałasy wynikające z użytkowania przez użytkowników w tle ulicy. Brak emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na zieleni –i nie przewiduje się wycinki istniejących drzew lecz wprowadza się dodatkową zieleni wysoką izolacyjną drzewa i krzewy. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Wszystkie zastosowane rozwiązania materiałowe nie mają negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko wręcz poprzez swoją formę i detale wzbogacają krajobraz i poprawiają estetykę odbioru kwartału objętego zakresem opracowania.

Charakterystyka ekologiczna

Kanalizacja deszczowa poprzez rury dachowe odprowadzana na teren.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Brak emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.

Brak negatywnego wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne projektowanego obiektu – nie przewiduje się wycinki drzew lecz wprowadza się dodatkową zieleni wysoką izolacyjną drzewa i krzewy.

Przyłącze energetyczne poprzez wewnętrzną sieć elektroenergetyczną.

Remontowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Brak negatywnego oddziaływania.

Uporządkowanie i pielęgnacja istniejących terenów zielonych.

Odpady użytkowe (stałe) gromadzone w szczelnych pojemnikach (w śmietniku) odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Śmietnik zlokalizowany na terenie.

Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji w obszarze wsi Rządka Wola, gmina Brześć Kujawski, Powiat Włocławki, Województwo Kujawsko-Pomorskie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie i wyznaczony został na podstawie art.3. pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt Prawa Budowlanego oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednocześnie spełnione są warunki dotyczące..

Zacienienie – nie występują ograniczenia remontowanego budynku dopływu światła dziennego do budynków istniejących na sąsiednich działkach. Ochrona p-poż – odległości budynku remontowanego od granic działki również dla obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach zgodnie z zagospodarowaniem.

Projektowane zagospodarowanie w obszarze działek we wsi Rządka Wola na działkach nr.

041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie i nie narusza prawa działek sąsiednich – oddziaływanie w obszarach działki we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie

Z uwagi iż zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza za działki we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie, nie zachodzi potrzeba zastosowania przepisów z zakresu..

Ochrony środowiska – nie występuje zagrożenie hałasem

Ochrony przyrody – inwestycja nie jest prowadzona na terenie objętym ochroną

Ochrony zabytków – obiekty są objęte ochroną konserwatorską.

Drogi publiczne – odległość obiektu od krawędzi drogi zgodna z warunkami zabudowy.

Prawo wodne – zachowane przepisy odległości projektowanego budynku od ujęć wodnych.

Informacja o wyposażeniu technicznym budynku.

Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Ogrzewanie budynek nie ogrzewany.

Budynek wyposażony w instalacje ekologiczną.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez dostęp z poziomu terenu

Informacja o obszarze oddziaływania.

Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji obszarze inwestycji działek we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie (art.28 ust.2 Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie i wyznaczony został na podstawie art.3. pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt Prawa Budowlanego oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jednocześnie spełnione są warunki dotyczące.:

Zacienienie – nie występują ograniczenia remontowanego budynku dopływu światła dziennego do budynków istniejących na sąsiednich działkach. Odległość ścian budynku remontowanego do granic działki ponad normatywna .

Projektowane zagospodarowanie we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie. Z uwagi iż zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działek we wsi Rządka Wola na działkach nr. 041804_5.0020.43/13, 041804_5.0020.43/2, 041804_5.0020.43/3 jednostka ewidencyjna 0020 Rządka Wola Wieś, gmina Brześć Kujawski, woj. Kujawsko - Pomorskie nie zachodzi potrzeba zastosowania przepisów z zakresu.:

Ochrony środowiska – nie występuje zagrożenie hałasem

Ochrony przyrody – inwestycja nie jest prowadzona na terenie objętym ochroną

Ochrony zabytków – obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uzgodnieniu.

Drogi publiczne – istniejąca sieć lokalnych dróg – zagospodarowanie bez zmian.

Prawo wodne – zachowane przepisy odległości istniejącego budynku od ujęć wodnych.

Brak negatywnego oddziaływania oraz naruszenia zakazów, nakazów i ograniczeń inwestycji w stosunku do lokalizacji inwestycji w obszarze Chronionego Krajobrazu .

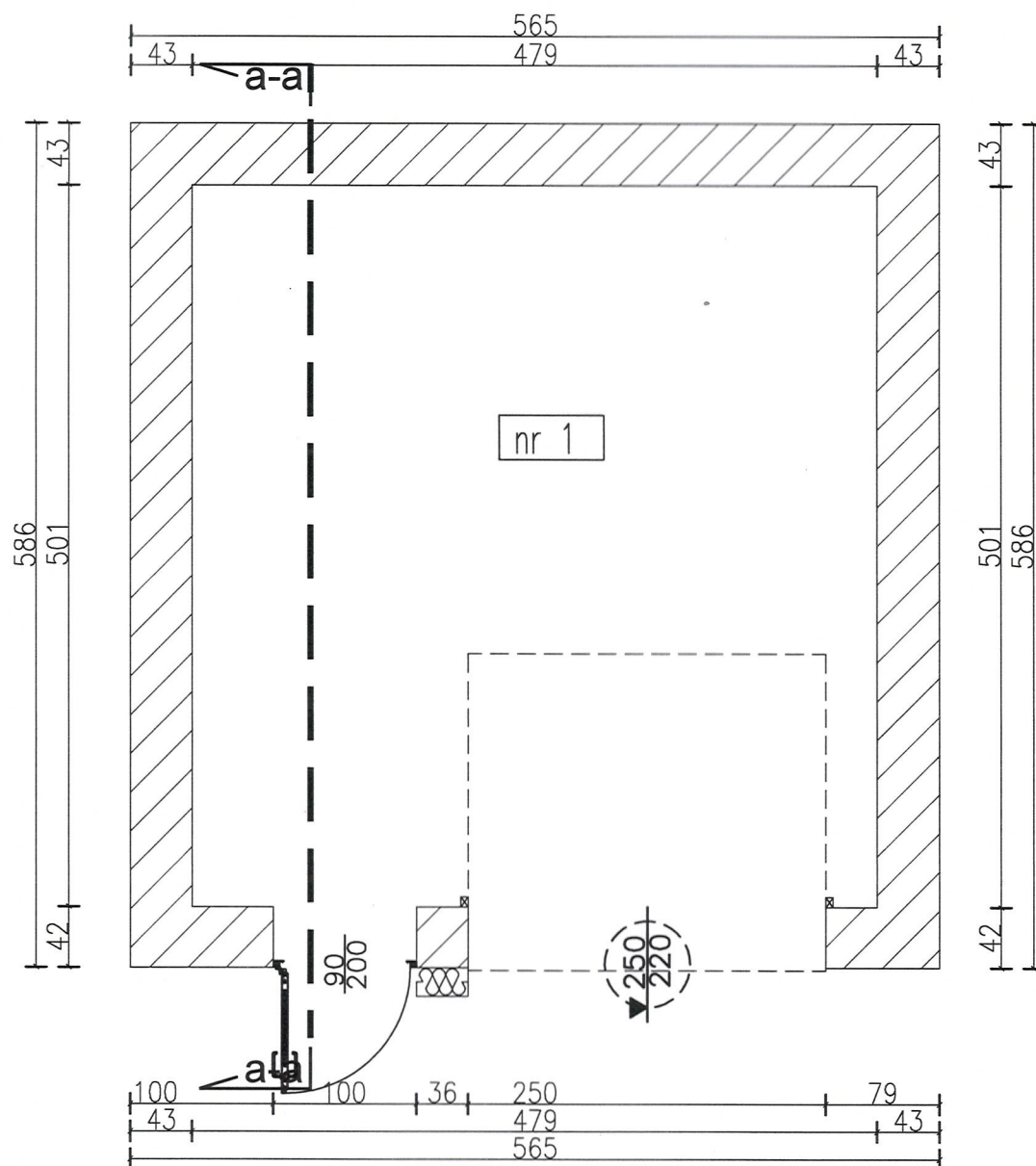
Brak negatywnego oddziaływania działek na teren górniczy wód leczniczych .

Brak negatywnego oddziaływania obszaru inwestycji na strefy ochrony uzdrowiskowe.

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr.
ABU-IX-8386-5/6/89 Wk-bez ograniczeń
Wpisana do Kujawsko - Pomorskiej Izby
Architektów pod numerem KP-0478

data 04.06.2025 podpis

inwentaryzacja



nr 1	pos. garażowe
23,98m ²	pos. betonowa

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHI-SIZE
JAKUB KACZOROWSKI
501-53-66-37
CIECHOCINEK 87-720
UL. BRONIEWSKIEGO 1A/II

INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI
ul. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK

ADRES:
INWESTYCJA: RZADKA WOLA WIEŚ
GM. BRZEŚĆ KUJAWSKI
WEK DZ NR. 041804 5.0020.43/13
041804 5.0020.43/2
041804 5.0020.43/3
JEDN. EWID. 0020 RZADKA WOLA WIEŚ

TEMAT:
PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYN-
KU GARAZOWEGO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.
Maria Ingielewicz nr. upr. ABU-
IX-8386-5/6/89 w k- bez ogra-
niczeń wpis do Kujawsko Pomo-
rskiej Izby Architektów pod nu-
merem KP-0178 podpis

OPRACOWAŁ:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHI-SIZE mgr inż. arch.
Jakub Kaczorowski podpis

mgr inż. arch. Marcin Mazur
podpis

TEMAT RYSUNKU: inwentaryzacja
rzut parteru

SKALA 1:50

DATA: 04.06.2025

RYSUNEK
NR. 01

TEN RYSUNEK JEST OBEJTY PRAWAMI AUTORSKIMI
PRACOWNI PROJEKTOWEJ ARCHI-SIZE I NIE MOŻE BYĆ
UŻYTY W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH
BEZ PISEMNEJ ZGODY PRACOWNI